

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

1. Дата, время и место составления: 04 сентября 2023 года, 10:45 ч., КБР, г. Нальчик, ул. Головки, д.2а.

2. Дата и номер приказа на проведение обследования: Приказ Министерства финансов КБР от 22.08.2023 года № 118 «Об утверждении состава комиссии по обследованию фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения».

3. Ф.И.О., наименование должности лиц, проводивших обследование:

- Таов А. С. - главный специалист - эксперт отдела доходов, государственного долга, финансирования дефицита бюджета Министерства финансов КБР (председатель комиссии);
- Бережнова И.А. - заместитель начальника отдела камерального контроля имущественных налогов Управления № 1 ФНС России по КБР; (по согласованию);
- Мамхегов В. З. - заместитель начальника МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» (по согласованию);
- Диданов М.М. - главный специалист-эксперт отдела управления и распоряжения государственной собственностью Министерства земельных и имущественных отношений КБР (по согласованию).

4. Наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина, являющегося собственником (владельцем) объекта недвижимости, а также Ф.И.О. и должность уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, присутствовавших при проведении обследования:

- ГБУЗ «Центральная районная больница» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района; Саенко Людмила Ивановна – Руководитель группы учета.

5. Дата, время и место проведения обследования: 24 августа 2023 года, 11:30 ч., КБР, Прохладненский р-он, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 195.

6. Наименование объекта: Сельская амбулатория.

7. Адрес, местоположение объекта: КБР, Прохладненский р-он, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 195.

8. Описание объекта права: ГБУЗ «Центральная районная больница», Сельская амбулатория, кадастровый номер: 07:04:1300008:99, собственность ГБУЗ «Центральная

районная больница», ИНН: 0716009710, номер права 07:04:1300008:99-07/034-2021-5 от 07.09.2021 г.

9. Общая площадь согласно правоустанавливающим документам (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости): 551 кв. м.

10. Приложение:

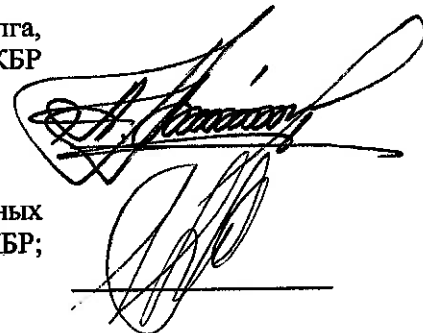
- общие сведения на 1 л.;
- описание фактического использования помещений на 1 л.;
- технический паспорт на 9 л., (копия);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (здание) на 11 л. (копия);
- выписка из ЕГРЮЛ от 04.09.2023 № ЮЭ9965-23-122369862 с основными кодами ОКВЭД (копия) на 22 л.;
- фототаблица на 16 л. (копия);
- заключение о фактическом использовании на 1 л.

Составлен по состоянию на «04» сентября 2023 г.

Члены комиссии:

Таов А. С.

главный специалист-эксперт отдела доходов, государственного долга, финансирования дефицита бюджета Министерства финансов КБР
(председатель комиссии);



Бережнова И. А.

заместитель начальника отдела камерального контроля имущественных налогов Управления № 1 ФНС России по КБР;
(по согласованию);



Мамхегов В.З.

заместитель начальника МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР»
(по согласованию);



Диданов М.М.

главный специалист-эксперт отдела управления и распоряжения государственной собственностью Министерства земельных и имущественных отношений КБР (по согласованию);



1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	07:04:1300008:99
2.	Использование по документам	Сельская амбулатория
3.	Общая площадь (кв. м) -по выписке из ЕГРН (от 14.07.2023 г.)	551 кв. м.
4.	Количество этажей	2
5.	Кадастровая стоимость	6 973 459,86
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	07:04:1300008:108
2.	Разрешенное использование	Земли населенных пунктов
3.	Пользователь по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Доля	
6.	Вид права	Собственность
7.	Площадь	1000 кв. м.

2. Описание фактического
использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь кв. м	Вид фактического использования объекта недвижимости с указанием отношения площади фактического использования объекта для размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1	2	3	4
1	1 этаж	28.2	5.1 %
2	2 этаж	0	0%
	Всего по объекту (зданию)	551	5.1 %

Заключение о фактическом использовании

В ходе проведенных мероприятий по определению вида фактического использования здания, проведенного в порядке, предусмотренном пунктом 21 Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, утвержденного Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 марта 2015 года № 53-ПП, с учетом предоставленных собственником правоустанавливающих документов и документов технического учета было установлено следующее:

I. В соответствии со сведениями, из Единого государственного реестра недвижимости (согласно представленной выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) наименование объекта – ГБУЗ «Центральная районная больница» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района, сельская амбулатория, что не является основанием соответствия критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 378.2 НК;

II. В соответствии со сведениями о земельном участке, на котором расположено обследуемое здание, вид разрешенного использования данного земельного участка – земли населенных пунктов;

III. Результаты визуального обследования здания:

Деятельность согласно сведениям из Единого государственного реестра, юридических лиц (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС.Ред.2) 86.10 «Деятельность больничных организаций» осуществляется. Согласно сведениям, из Единого государственного реестра недвижимости, обследуемое здание расположено по адресу КБР, Прохладненский р-он, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 195. Обследуемое здание состоит из двух этажей, на первом этаже располагаются кабинеты дежурных врачей, используемые по назначению. Расположенные на втором этаже кабинеты, пустуют и собственником не используются;

IV. По результатам настоящего обследования, согласно описанию фактического использования (приложение 2 к Акту) и фототаблицам, не установлен вид фактического использования здания, соответствующего положениям пунктов 2-5 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ.